



INTESA SULLA CASA

Una convenzione tra proprietari, notai e geometri

UN'ALLEANZA tra geometri, consumatori, proprietari e notai, per garantire ai cittadini acquisti e vendite immobiliari in assoluta sicurezza. Questi, i termini della nuova convenzione sottoscritta dagli ordini tecnici (geometri, periti agrari, agronomi, periti industriali) e dalle associazioni dei consumatori e dei proprietari immobiliari, presentata di recente nell'ambito del Forum 'Casa Sicura'. Tale convenzione sarà poi applicata dai notai. In pratica, ogni atto di compravendita sarà corredato della verifica di conformità dell'immobile, evitando così le conseguenze derivanti dalla vendita di immobili non conformi. Spiega Fabrizio Sertori, presidente del Collegio notarile di Bologna: «L'obiettivo che il notariato si propone di ottenere è quello di applicare uno strumento idoneo per offrire la massima tutela a chi vende e a chi compra». Che genere di tutela? «Di evitare il rischio che il venditore, dopo la stipulazione dell'atto di vendita, abbia poi l'obbligo di risarcire il danno al compratore. Mentre a chi compra — conclude Sertori — la tutela offerta permette di investire le risorse economiche nell'acquisto di un immobile di cui sia certo lo stato edilizio e urbanistico». «All'inizio di ogni pratica edilizia — rimarca a sua volta Alberto Talamo, consigliere referente del Collegio geometri di Bologna — c'è la verifica di conformità dell'immobile, e spesso ci scontriamo con situazioni non conformi per immobili appena acquistati. Per esempio, accade che l'acquirente si trovi con un immobile sul quale non può intervenire immediatamente, se non dopo avere ottenuto una sanatoria con il versamento di sanzioni. E il venditore, da parte sua, rischia di essere citato per danni derivanti da dichiarazioni ignare della conformità dell'immobile compravenduto, rese al momento del rogito notarile».

Beatrice Spagnoli